

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
БРОЈ: V-15-350-121/2018
Панчево, 27.09.2021. год.
Трг краља Петра I 2-4

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“

ПАНЧЕВО

БРОЈ:

01-1020/2017-0/9

ДАТУМ:

28-09-2021

ЈП“Урбанизам“
Панчево

Предмет: Достава примедби пристиглих у току јавног увида у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву.

Прослеђујемо Вам примедбе на наведени Нацрт Плана, достављене од стране Драгутиновић Гордане и др., Зорице Алексић (три примедбе) и Вулетић Марка (четири примедбе) пристигле у току јавног увида.

Прилог: Примедбе (прилози који су наведени у примедбама нису приложени)

Секретар
Јасминка Павловић, дипл.правник



Република Србија
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Град Панчево
Градска управа Панчево
Панчево, Трг Краља Петра Првог

Д. 15-380-121/2018

ПРИМЕДБА ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА ДА МАКЕДОНСКА УЛИЦА ПОВЕЖЕ
БАВАНИШТАНСКИ ПУТ КРОЗ БАНИЈСКУ УЛИЦУ И СРБИЈАНКУ УЛИЦУ
ЗАДРЖАВАЊЕМ ПРАВЦА

Предмет: Поновни јавни увид нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације
проширена Миса са гробљем (Целина 3) Панчево

Поштовани,

Имајући у виду је поновни јавни увид за нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем – Целина 3 у Панчеву, објављен дана 27.08.2021. године, а у циљу свог личног доприноса за активно учешће у изради наведеног нацрта, предлажем да се катастарска парцела 2210/4 површине 352м² и објекти изграђени на истој у улици Банијска 43, буду експроприсане, како би Македонска улица задржала правац из смера Баваништанског пута кроз Банијску улицу према Србијанској улици, што сматрам да би било од значаја како за насеље тако и за све мештане Старе Мисе.

~~Прилог: списи.-~~

У Панчеву, дана 24.09.2021. године

ул. Козарачка број 54

Марко Вулетић

064/380-54-45

ОБРАЗАЦ ЗА ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ

НА НАЦРТ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2021. ДО 2035.
ГОДИНЕ И ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2021. ДО 2035. ГОДИНЕ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

САРЖИНА ПРОЈЕКТА: УПД-СТ. А/ОП. ПАНЧЕВО

Име и презиме: Marko Vuletić

27 SEP 2021

Назив правног лица (ако постоји): /

Контакт телефон: 064/380-5445

Е-пошта: m.vule@hotmail.rs

Адреса (опционо): Kozaračka 54, Pančevo

Датум: 28.04.2021.

U-2-380-121/2018

1. Примедбе и сугестије

Primedba na deo prostornog plana Proširena Misa sa grobljem – Celina 3 u Pančevu

Ja Vuletić Marko, rođen 11.07.1990. godine, (1107990710395), građanin Pančeva, a stanovnik naselja Misa, sa šestočlanom porodicom, ulažem oštru žalbu i protivljenje zbog planirane izgradnje buduće železničke obilaznice oko Beograda, koja delom prolazi kroz naseljeno Pančevo, odnosno kroz urbano tkivo naselja Misa. Pružna saobraćajnica se po priloženom planu nadovezuje na deo postojeće rafinerijske pruge, koja je postavljena kao privremeno rešenje za izgradnju rafinerije, a ovim planom postaje javna, na šta takođe ulažem protivljenje.

Po ovom neprihvatljivom planu država uzurpira i ruši porodične kuće, preseca i blokira obradive površine, njive, voćnjake, bašte, dvorišta, ulice..., a time, pored već ugroženih, dodatno ugrožava osnovne uslove za život i ne dozvoljava, odnosno zaustavlja ekspanziju grada na jedinom potezu u kom bi po zdravom urbanizmu grad trebao da se širi i razvija.

U Generalnom urbanističkom planu stoji da se na postojeću pružnu saobraćajnicu iz Rafinerije dodaju dva nova koloseka koja direktno prolaze kroz naselje, dok planirana trasa auto-puta ide oko grada, preko njiva, gde nema nijedne kuće niti blizine naseljenog dela grada. Zahtevamo da se plan izmeni i da pružna saobraćajnica ide paralelno sa planiranom drumskom saobraćajnicom. Izmenom ništa ne bi moralo da se ruši, a izbegli bi i druge mnogobrojne probleme u sprovođenju trenutnog plana. U tom slučaju, ni opasne toksične materije ne bi prolazile kroz urbani deo grada, a stvorila bi se i prilika za izmeštanje potpuno nebezbedne i neuređene postojeće rafinerijske pruge.

Namena izgradnje železničke obilaznice je da se prevoz industrijskih tereta, često i opasnih otpada, izmesti iz Beograda. Država se na ovu rutu odlučila jer će izgradnja biti jeftinija. Iskoristiće se deo rafinerijskog koloseka, kroz naselje Misa, a zatim će se povezati na pruge koje idu za Zrenjanin, Novi Sad i Vršac. Jednostavno nedopustivo..., a osvrtom na stanje na terenu, objekte, stanovnike, broj dece, blizinu škole i sve ostale činioce kojih je previše, plan je apsolutno nerealan i neprihvatljiv za sprovođenje.

Ako se pravi obilaznica oko Beograda, neophodno je napraviti i obilaznicu oko Pančeva koja će pratiti trasu auto-puta, a ne stavljati prugu kroz naseljeno mesto!



Dodajem da za primedbu i zahtev na izmenu ovog dela plana postoji nekoliko hiljada potpisa koje su sugrađani skupljali još 2014, kada nam je plan i predstavljen. Primedba na plan je uložena i od gradske uprave i urbanista grada Pančeva, na koji im do danas nije stigao odgovor.

М. Дукетич

21 SEP 2021

Република Србија
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Град Панчево
Градска управа Панчево
Панчево, Трг Краља Петра I

Бројност
V - K-350 + 121/2018

**ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ ЛИЧКЕ УЛИЦЕ И
КОЗАРАЧКЕ УЛИЦЕ (БАЧКОМ УЛИЦОМ) ПРЕКО МАКЕДОНСКЕ И
ВОЈВОЂАНСКЕ УЛИЦЕ**

Предмет: Поновни јавни увид нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације
проширена Миса са гробљем (Целина 3) Панчево

Поштовани,

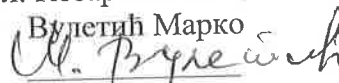
Имајући у виду да је у овом делу насеља Стара Миса односно уз Баваништански пут планирана пословна зона, предлагемо да се повеже Личка улица са Козарачком улицом преко Македонске и Војвођанске улице, Бачком улицом.

Напомињемо да се на планираној траси налазе катастарске парцеле у јавној својини града Панчева (које су неким ранијим планом планиране за наведену улицу). Навешћу само неке катастарске парцеле које су јавној својини града Панчева, КП 4886/32 површине 317 м², 4886/43 површине 778 м², 4890/25 површине 516 м², 4893/13 површине 1363 м² што је укупно 2974 м².

На крају, молим Вас да детаљно и пажљиво проучите предложено решење а ја Вам стојим на располагању и за заказивање састанка или за било коју консултацију на ову тему.

Прилог: -Скица Бачке улице и плана.

У Панчеву, дана 24.09.2021. године
ул. Козарачка 54

Вулетих Марко

064/380-54-45

Република Србија
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Град Панчево
Градска управа Панчево
Панчево, Трг Краља Петра Првог

27 SEP 2021

V-15-3570-121/2018

ПРИМЕДБА ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА ЗА ФОРМИРАЊЕ ПАРАЛЕЛНЕ УЛИЦЕ СА
ПАНОНСКОМ И ДЕЛИБЛАТСКИМ ПУТЕМ

Предмет: Поновни јавни увид нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације
проширена Миса са гробљем (Целина 3) Панчево

Поштовани,

Имајући у виду да је поновним јавним увидом објављеним дана 27.08.2021. године
остало при предлогу формирања улица из Војвођанске а то су Панонска и Бачка
(сада Делиблатски пут), предлажем да се формира још једна паралелна улица између
њих, узимајући у обзир да је у неким ранијим плановима била предвиђена
(Делиблатска улица) и тиме би комшије имале могућност приласка својим
парцелама из Војвођанске улице.

Прилог: списи.-

У Панчеву, дана 24.09.2021. године

ул. Козарачка 54

Вулетих Марко

064/380-54-45

Република Србија
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Град Панчево
Градска управа Панчево
Панчево, Трг Краља Петра Првог

27 SEP 2021

V-85-802-12/2018

ПРИМЕДБА ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА ДА МАКЕДОНСКА УЛИЦА ПОВЕЖЕ
БАВАНИШТАНСКИ ПУТ КРОЗ БАНИЈСКУ УЛИЦУ И СРБИЈАНКУ УЛИЦУ
ЗАДРЖАВАЊЕМ ПРАВЦА

Предмет: Поновни јавни увид нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације
проширена Миса са гробљем (Целина 3) Панчево

Поштовани,

Имајући у виду је поновни јавни увид за нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем – Целина 3 у Панчеву, објављен дана 27.08.2021. године, а у циљу свог личног доприноса за активно учешће у изради наведеног нацрта, предлажем да се катастарска парцела 2210/4 површине 352м² и објекти изграђени на истој у улици Банијска 43, буду експроприсане, како би Македонска улица задржала правац из смера Баваништанског пута кроз Банијску улицу према Србијанској улици, што сматрам да би било од значаја како за насеље тако и за све мештане Старе Мисе.

Прилог: описи.-

У Панчеву, дана 27.09.2021. године

ул. Банијска број 80А

Зорица Алексић

062/859-10-98

Република Србија
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Град Панчево
Градска управа Панчево
Панчево, Трг Краља Петра I

ГРАДСКА УПРАВА ПАНЧЕВО

V-15-3570-121/2018

**ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ ЛИЧКЕ УЛИЦЕ И
КОЗАРАЧКЕ УЛИЦЕ (БАЧКОМ УЛИЦОМ) ПРЕКО МАКЕДОНСКЕ И
ВОЈВОЂАНСКЕ УЛИЦЕ**

Предмет: Поновни јавни увид нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације
проширена Миса са гробљем (Целина 3) Панчево

Поштовани,

Имајући у виду да је у овом делу насеља Стара Миса односно уз Баваништански пут планирана пословна зона, предлажемо да се повеже Личка улица са Козарачком улицом преко Македонске и Војвођанске улице, Бачком улицом.

Напомињемо да се на планираној траси налазе катастарске парцеле у јавној својини града Панчева (које су неким ранијим планом планиране за наведену улицу). Навешћу само неке катастарске парцеле које су јавној својини града Панчева, КП 4886/32 површине 317 м², 4886/43 површине 778 м², 4890/25 површине 516 м², 4893/13 површине 1363 м² што је укупно 2974 м².

На крају, молим Вас да детаљно и пажљиво проучите предложено решење а ја Вам стојим на располагању и за заказивање састанка или за било коју консултацију на ову тему.

Прилог: -Скица Бачке улице и плана.

У Панчеву, дана 24.09.2021. године
ул. Банијска бр. 80А

Зорица Алексић
З. Алексић
062/859-1098

27 SEP 2021

Република Србија
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Град Панчево
Градска управа Панчево
Панчево, Трг Краља Петра Првог

V-15-350-121/2018

ПРИМЕДБА ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА ЗА ФОРМИРАЊЕ ПАРАЛЕЛНЕ УЛИЦЕ СА
ПАНОНСКОМ И ДЕЛИБЛАТСКИМ ПУТЕМ

Предмет: Поновни јавни увид нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације
проширена Миса са гробљем (Целина 3) Панчево

Поштовани,

Имајући у виду да је поновним јавним увидом објављеним дана 27.08.2021. године
остало при предлогу формирања улица из Војвођанске а то су Панонска и Бачка
(сада Делиблатски пут), предлажем да се формира још једна паралелна улица између
њих, узимајући у обзир да је у неким ранијим плановима била предвиђена
(Делиблатска улица) и тиме би комшије имале могућност приласка својим
парцелама из Војвођанске улице.

~~Прилог: списи.-~~

У Панчеву, дана 24.09.2021. године
ул. Банијска број 80 А

Алексић Зорица
З. Алексић
062/859-1098

27 SEP 2021

U-157359-121/2018

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Трг краља Петра I бр. 2-4
26000 ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-А ПРОШИРЕНА МИСА СА ГРОБЉЕМ

Име и презиме: Драгутиновић Гордана/Финко Аврамовски, Ивана Бузацић

Назив правног лица (ако постоји):

Контакт телефон: 066/822 11 15 Финко Аврамовски

Е-пошта: finko.avramovski@gmail.com

Адреса (опционо): Петра Лековића 14, 11 000 Београд

Датум:

Предметна парцела за коју се подноси примедба (опционо): 4805/1 и 4804/10 улица Личка као и потенцијални угао са улицом Бањска

1. Примедбе и сугестије

Поштовани,

Као сувласници предметних парцела упознати смо са планом у изради у односу на стари план.

За предметне парцеле је поред смањених параметара градње према претходном плану јмогло да буде вишепородично становање у односу на индивидуално те нам је сада и овај параметар онемогућен.

Према плану и допуни плана, на предметним парцелама је могућа градња објеката спратности само П+1+ Пк што су најнижи параметри у односу на све остале већ изграђене стамбене зграде, како преко пута парцела тако и у самој близини

Из тог разлога молимо да се узме у разматрање и коригују урбанистички параметри за предметне парцеле 4805/1 и 4804/10 те се да могућност градње објеката спратности према претходном плану са наменом вишепородичног становања.

Парцеле су површина 558 м² и 548 м² где постоји могућност њиховог спајања те спајања и са парцелом до 4805/2 површине 401 м² која се налази на углу улица Личка и Бањска.

Сматрамо да овакви параметри по претходном плану не би урбанистички нарушили овај део града Панчева, већ би нам се дала могућност градње модерног стамбеног комплекса уколико се усвоје и одобре параметри градње који су постојали без нових промена које утичу на смањење како и могућности градње тако и нових инвестиција и већег развоја овог дела града.

Надамо се да ћете размотрити и прихватити овај наш захтев.